

P O Z V Á N K A N A S H R O M Á Ž D Ě N Í

Společenství vlastníků jednotek domu Zahradní čtvrť 920 - 922, Luhačovice

Termín konání: středa 22. listopadu 2017

Čas konání: 18⁰⁰

Místo konání: sušárna vchodu 921

Program schůze:

1. zahájení
2. volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. zpráva výboru
4. zpráva správce domu o činnosti za rok 2016 a 2017
5. informace o hospodaření společenství, stav finančních prostředků
6. plán údržby a oprav společných částí domu na další období
7. schválení rozpočtu společenství na rok 2018
8. školení k požární bezpečnosti v domě
9. různé, diskuse
10. závěr.

V Luhačovicích 6. listopadu 2017

KVĚTEN, stavební bytové družstvo
předseda výboru
zastoupený Ing. Karlem Vlažným, CSc.

Informace pro vlastníky a spoluvlastníky jednotek

1. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník, dále jen NOZ), stanoví:
„Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.“
Na základě výše uvedeného ustanovení NOZ je nutné, aby jeden ze spoluvlastníků/manželů zplnomocnil druhého ze spoluvlastníků/manželů ke svému zastupování na shromáždění, ten se prokáže písemnou plnou mocí.
2. Bod 8 článku 10 Stanov společenství stanoví: „Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem společenství. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání.“

Na plné moci stačí prosté podpisy, nemusí se úředně ověřovat.

Vzor plné moci je přílohou pozvánky.